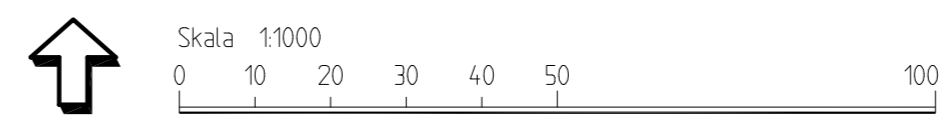
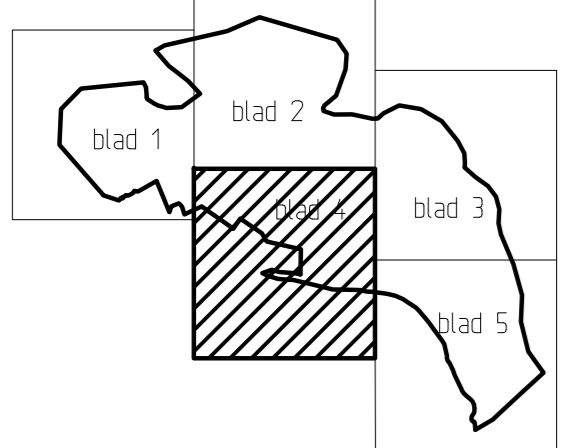


- PLANBESTÄMMELSER**  
Foljande gäller områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen om hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA Lokaltorik
  - G-VÄG Gångväg
  - NATUR Naturområde
  - PARK Park
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
  - E Tekniska anläggningar
  - V Småbåtshamn
- VATTENOMRÅDEN**
- W Vattenområde
  - WB Brygga för inläggande fastighet
  - WV Föreningsbrygga
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
Vagngruppen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 lättåta fordon/veckomedeltid samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedeltid med ett axeltryck på 10 ton och boggeaxeltryck på 16 ton.
- UTNYTT JANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**
- E<sub>1</sub> Friliggande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. På fastighet med landarea större än 1000 kvm. Huvudbyggnad får uppföras med en högsta räckhöjd om 8,0 meter och uppta en byggnadsarea om högst 8 % av fastighetens landarea, dock högst 140 kvm. Huvudbyggnad som upptar mer än högsta räckhöjd om 6,5 meter får dock uppta en byggnadsarea om högst 11 % av fastighetens landarea, dock högst 180 kvm. På fastighet med landarea mindre än 1000 kvm. Huvudbyggnad får uppföras med en högsta räckhöjd om 8,0 meter och uppta en byggnadsarea om högst 80 kvm. Huvudbyggnad som upptar mer än högsta räckhöjd om 6,5 meter får dock uppta en byggnadsarea om högst 100 kvm.
  - E<sub>2</sub> Största antal Hillräna fastigheter
  - E<sub>3</sub> Största sammanlagd byggnadsarea är 40 kvm
  - e<sub>1</sub>000 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i kvm. Friliggande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet
  - e<sub>5</sub>000-000 Största byggnadsarea för respektive huvudbyggnad i kvm. Friliggande bostadshus. Högst två huvudbyggnader per fastighet
  - e<sub>6</sub>000-000 Största sammanlagd byggnadsarea i kvm för komplementbyggnader respektive största Hillräna byggnadsarea för en enskild komplementbyggnad
  - e<sub>7</sub>000 Största byggnadsarea för komplementbyggnad
- Högst två bostadsenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Komplementbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea per fastighet än 70 kvm, varav den största byggnaden får vara högst 40 kvm, med undantag för komplementbyggnader på fastigheter markerade med e<sub>2</sub>000-000 och/eller e<sub>7</sub>000.
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas, parkeringsplatser får anordnas
  - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
  - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/servitut
- MARKENS ANORDNING**
- Körban in- och utfart får inte anordnas
  - Allén ska bevaras, se planbeskrivning sid 11
- båt**  
Område som vilket uppläggning av fritidsbåtar får ske
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- 0,0 Högsta Hillräna räckhöjd för huvudbyggnad
  - 0,0 Högsta Hillräna totalhöjd för komplementbyggnad. Utöver högsta Hillräna totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationer o.dyl. uppföras.
- Högsta Hillräna räckhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter, med undantag för byggnader betecknade med 0,0. Högsta räckhöjd för byggnader inom med V-naturall område är 4,0 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, med undantag för huvudbyggnad på fastigheter betecknade med P<sub>1</sub>.
- P<sub>1</sub> Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Ny huvudbyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- Garage som placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med längsdan parallellt med gatan.
- b Nya byggnader ska utföras så att naturligt övervägande vatten upp till nivå +2,7 meter över nolplanen (RH2000) inte skadar byggnadens konstruktion.
- Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt lokalt omhändertas inom tomt.
- Kretsloppsteknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning få anordnas enskilt inom tomtmark.
- VARDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN**
- K<sub>1</sub> Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens historiska/estetiska/tekniska/utrustningsvärde. Tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck. Se planbeskrivning sid 15, rubrik "Varsamhetsbestämmelser".
  - f Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Färgsättning hålls i hög naturanpassad färgskala. Grundläggning ska ske med hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnad i möjligaste mån undviks. Anpassning till terrän lerrang bör ske genom grundläggning på plattor eller anpassning med kallare eller sluttningssväng. Se planbeskrivning sid 15, rubrik "Hänsynbestämmelser".
  - Q<sub>1</sub> Byggnaden får inte rivras.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- 0,0 Område där strandskyddet upphävs
  - 0,2 Särskild hänsyn ska tas till mark, vegetation och tomtbild. Marklov krävs för schaktning, sprängning och utfyllnad samt fällning av träd med en stamdiаметer större än 25 cm på en höjd av 13 meter.
  - 0,3 Byggnad krävs för utövning omläggning av byggnader. Byggnad krävs för byte av fasad-, förster- och takmaterial samt andra åtgärder som ändrar byggnadens och miljöns karaktär.
  - 0,4 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer större än 15 cm på en höjd av 13 meter.
- Genomförandelen är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft.  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- ILLUSTRATIONER**
- text Illustrationstext
  - text Illustrationstext

- Traktsgräns
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- sv Servitutsområde
- M Ledningsrättsområde
- Fornlämning
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv inmätt bostadshus
- Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv inmätt komplementbyggnad
- Taklot karterad byggnad från primärkartan
- Skämatak
- Trappa
- Grundkarta över Vikingshill och Sommarbo. Koordinatstycken 3374. Högtryckssystem RH2000. Upprättad: 2017-11-16. Fastighetsindelningen i kartan har inte sluttverk, jämför mot beslut i bostämmehandlingar.



**UTSTÄLLNINGSHANDLING 3**

Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo, Nacka kommun. Enligt APB: 1987:10. Planenheten aprilt 2011, reviderad i juni 2014, november 2015, maj, juni 2016 och december 2017.

Angela Jonasson TF planchef  
Therese Sjoberg Planarkitekt  
Ida Larsson Planarkitekt

Till planen: planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljöredovisning, kulturhistorisk beskrivning, fastighetsförteckning.

Blad 4 av 5

KFKS 2010/64-214  
Projektnr 9415

Tillstyrkt av MSN  
Antagen av KF  
Laga kraft!